P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

St MEDARD D'EYRANS

Dossier d'Approbation

PLAN DE ZONAGE	**5A**
PRESCRIPTION	21/12/2020
Débat **PADD**	25/04/2023
ARRET	11/06/2025
ENQUETE PUBLIQUE	6/10/2025 au 8/11/2025
APPROBATION	25/02/2026
ABO ERG ENVIRONNEMENT · ETEN TERRITOIRES · WSP Sitte — A.Vanel architecte d.p.l.g. urbaniste o.p.q.u. architecte du patrimoine	**GENERAL**
	Echelle: 1/7500°
	Février 2026

Source: Cadastre version 07/2024 (cadastre.gouv.fr)

LEGENDE

- Zone du PLU
- Espace Boisé Classé (EBC)
  Art. L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Eléments de paysage identifiés
  Art. L151-19 ou L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres remarquables
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé (Eaux pluviales)
- Secteur objet d'une OAP
  (cf pièce 3 du dossier PLU)
- CSsp: Zone de construction sous conditions spéciales pour le fonctionnement des services publics (aqueduc de Budos)

Emprise PPRI (Secteur Cadaujac-Beautiran - 24/10/2005)
Source: Transmis par la CdC en Novembre 2021

- Zone de danger (A vocation d'inconstructibilité)
  Zone en rouge sur le plan du PPRI
- Zone de précaution (Constructibilité sous condition)
  Zone en bleu sur le plan du PPRI

A TITRE INDICATIF

- Emprise du projet d'aménagement ferroviaire SNCF
  Source: Plan parcellaire GEOFIT Expert du 20/07/2022
- Courbes de niveau
  IGN: Pas de 10m

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Nature de l'opéartion	Bénéficiaire
1	Extension du cimetière	Commune
2	Création d'un cheminement doux (schéma cyclable SME 2 et 8): piste multi usage et bande cyclable le long de la RD 214 (Avenue du Bédal et avenue du Cordon d'Or)	Commune
3	Création d'un cheminement doux (schéma cyclable SME 4 et 13): piste multi usage et bande cyclable le long de la RD 108 (Avenue du Sable d'Expert)	Commune
4	Extension de poste source	Enedis
5	Ecole publique	Commune
6	Aménagement d'un réservoir d'étalement	CdC Montesquieu
7	Aménagement d'un réservoir d'étalement	Commune
8	Aménagement d'un réservoir d'étalement	Commune
9	Aménagement d'un réservoir d'étalement	Commune
10	Aménagement d'un réservoir d'étalement	Commune
11	Aménagement d'un réservoir d'étalement	Commune
12	Aménagement d'un réservoir d'étalement	Commune
13	Aménagement d'un réservoir d'étalement	Commune

